

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 170065-11200-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Vysoká pri Morave

Sídlo:  
Zastúpená:  
IČO:  
IBAN:  
Obecný úrad, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave  
Dušan Dvoran - starosta  
00 305 197  
SK82 5600 0000 0032 8062 3002

(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:  
Zapísaná v:  
Zastúpená:  
IČO:  
IČ DPH:  
IBAN:  
SWIFT:  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
36 361 518  
SK2022189048  
SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3099/1	E	4158	3949	zastavané plochy a nádvoría	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
3098	E	4158	458	zastavané plochy a nádvoría	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
3095/1	E	4158	620	ostatné plochy	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
3095/7	C	4158	1876	zastavané plochy a nádvoría	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
3092/2	C	118	6556	zastavané plochy a nádvoría	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky
3093/1	C	878	3894	zastavané plochy a nádvoría	Vysoká pri Morave	Vysoká pri Morave	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „Vysoká pri Morave, VN, NN, TS“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie
- c) elektrická stanica (distribučná transformačná stanica)

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SU-2014/580-77/A21/Le vydaným stavebným úradom Obce Vysoká pri Morave dňa 12.11.2014 správoplatným 12.12.2014.

2.5 Časť elektroenergetických zariadení a to VN a NN káblové vedenie, sa nachádzajú na časti zataženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 270/2016 zo dňa 9.1.2017 vyhotoviteľ JUMI s.r.o., Bratislava, overený dňa 20.7.2017 pod číslom 298/2017 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

3.1 Povinný ako vlastník zataženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremena in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zataženej nehnuteľnosti strieť na zataženej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**vecné bremena**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zataženú nehnuteľnosť.

3.4 Oprávnený vecné bremena prijíma.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremena podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zataženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zataženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zataženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zataženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.8.2012. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý: a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zataženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

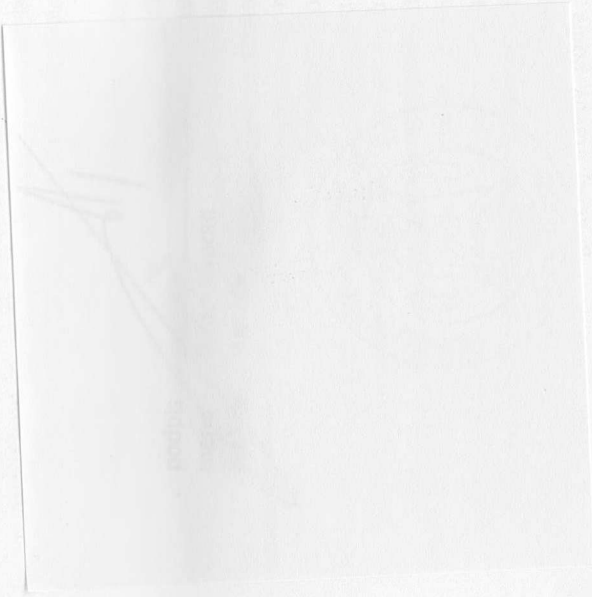
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 270/2016  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorkoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### Povinný

Vo Vysokej pri Morave, dňa *11.9.2017*.....

**Obec Vysoká pri Morave**



#### Oprávnený

V Bratislave, dňa *- 2 - 10 - 2017*.....

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

